



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/4008

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb, 15. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli – Poli, na adresi Štiglicjeva 28, ukupne stvarne površine 320 m², upisan kao 4. suvlasnički dio: 2138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 4 – poslovni prostor “PP4” u podrumu II brojčanom oznakom 1 skladište ukupne površine 240,00 m², sve obojano žutom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 795/6, 795/7, 795/8 i 795/9, ukupne površine 2298 m², upisanoj u zk.ul.br. 15463 k.o. Pula.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Markom Đurićem, Pula, Palladiova ulica 18, OIB: 66517899843, za potrebe smještaja arhivskog gradiva Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Puli – Pola, a sukladno Odluci ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o odabiru ponude KLASA: 406-01/18-02/20, URBROJ: 341-99-07/6-19-4 od dana 11. siječnja 2019. godine, nakon provedenog javnog natječaja za uzimanje u zakup poslovnog prostora u Puli, objavljenog dana 10. listopada 2018. godine na Internet stranicama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i u Narodnim novinama broj 90/18.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 62,50 kn/m² (slovima: šezdesetdvijekuneipedesetlipa) mjesečno, što ukupno iznosi 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisućakuna), bez PDV-a budući da zakupnik nije obveznik plaćanja PDV-a.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i režijske i druge troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja poslovnog prostora (npr. električna energija, voda, plin, komunalna naknadu

i sl.) kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora te o svom trošku izvršiti sve popravke i otkloniti nedostatke koje sam prouzročio.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 28. siječnja 2019. godine do 27. siječnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje